



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus  
(perustusrakenteet)837-109-  
992-5\_20221007.pdf

Tiedosto

0f619aa79e371087f654cea2c3623fc84ed3eb6b621359c07604ce106974689e202  
7035ec13b8aa3bf3289ba0932f7d68f2896bd2c94d0a706cfb2baf9c77723

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Aarne Thomas Richard Castrén

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

10.10.2022

Päivämäärä

Stefan Mika Johannes Wiklund

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

10.10.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=2V2oYbyMk1mmDC5yF0kE9SWdMiMf1ClppizWypLAm85syrAzYF>

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

**Asunto Oy Tampereen Kanavankaiku**, y-tunnus 1517446-8  
tontin 837-109-992-5 omistajana, jäljempänä Tontin 5 omistaja.

**Tampereen kaupunki**, (y-tunnus 0211675-2)  
IX kaupunginosan (109) yleisten alueiden omistajana, jäljempänä  
Kaupunki.

Edellä sanottu tontti kuuluu Tampereen kaupungin IX  
kaupunginosan kortteliin 992.

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin IX  
kaupunginosan korttelin 992 tontin 5 oikeudesta sijoittaa  
perustusrakenteita katualueelle.

## 3. Perustettavat rasitteet

Tontin 5 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa  
tontille rakennettavien asuin- ja pysäköintirakennusten  
perustuksia katualueille seuraavasti:

- tontin 5 pohjoisreunalla Koelaitoksenkadun 837-109-9901-0  
alueelle saadaan sijoittaa tontin 5 perustuspaaluja ja  
perustusrakenteita liitepiirroksesta 1 ilmenevälle alueelle siten,  
että rakenteet sijaitsevat liitepiirroksessa 2 osoitetulla  
etäisyydellä maanpinnasta.
- tontin 5 eteläreunalla Helmisenraitin 837-109-9901-0 alueelle  
saadaan sijoittaa tontin perustusrakenteita liitepiirroksesta 1  
ilmenevälle alueelle siten, että korkean talon rakenteet  
ulottuvat katualueelle liitteessä 3 ilmenevälle etäisyydelle  
tontin rajasta ja pihatalon rakenteet ulottuvat katualueelle  
liitteessä 4 ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien.  
Liitepiirroksissa 3 ja 4 on esitetty Helmisenraitin katualueen

maanpinnan katusuunnitelmien mukainen korkeudenvaihtelu korkomerkinnoin.

#### **4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen**

Tontille 5 rakennettavien rakennusten edellyttämien perustusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan tontin 5 haltija.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli Asunto Oy Tampereen Kanavankaiun perustusrakenteista tai perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Asunto Oy Tampereen Kanavankaiku vahingon kustannuksista.

#### **5. Korvaukset**

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

#### **6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset**

Tämä sopimus allekirjoitettuna on sopijapuolten valtuutus Tontin 5 haltijalle yksin hakea rasitteiden perustamista ja saada rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontin 5 haltija vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

#### **7. Muut sopimusehdot**

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu neljä samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella . päivänä                      kuuta 2022

**Asunto Oy Tampereen Kanavankaiku**

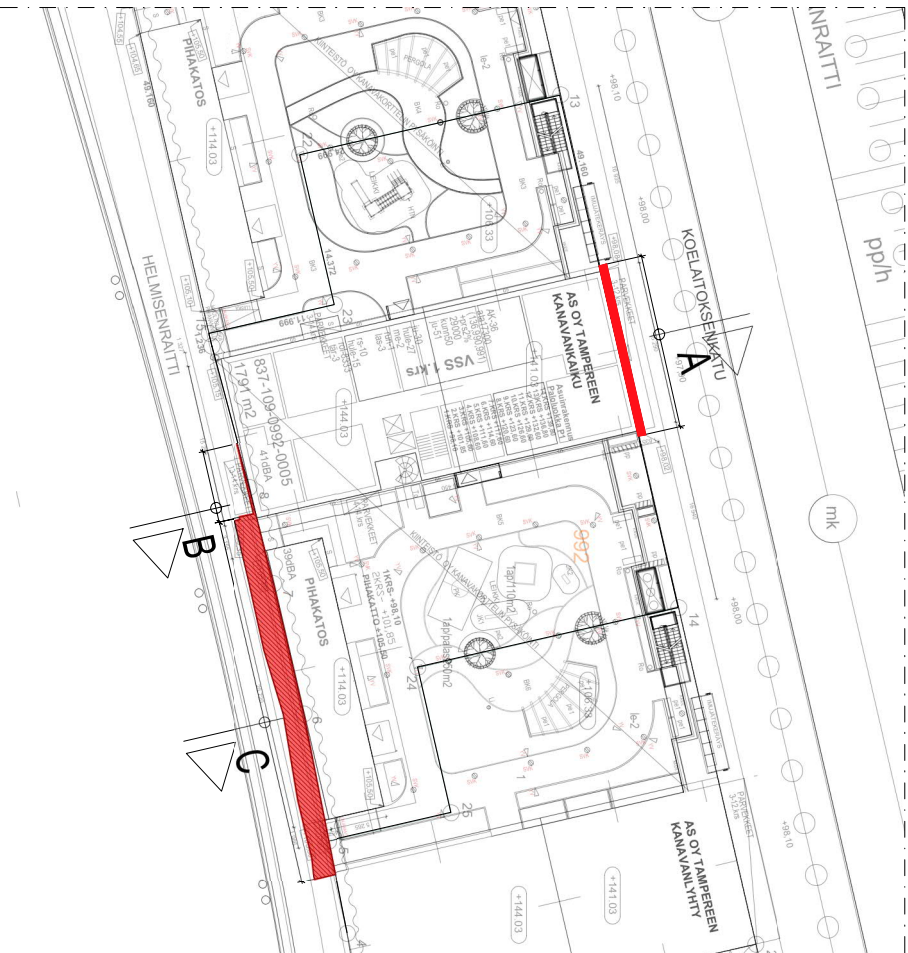
Thomas Castrén                      Stefan Wiklund

Tampereella . päivänä                      kuuta 2022

**Tampereen kaupunki**

KANAVANKAIKU  
KOELAITOKSENKATU 8  
33180 TAMPERE

# SUJAINTIKAAVIO



= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJAN  
YLITTÄVÄ OSUUS

|   |                      |       |            |
|---|----------------------|-------|------------|
| A | PÄVITETTY LEIKKAUS C | EIPar | 26.08.2022 |
|---|----------------------|-------|------------|

|                                  |         |            |  |       |         |
|----------------------------------|---------|------------|--|-------|---------|
| kaupunginosa                     | kuortel | tontti/Rno | viranomaisen arkkitehtimatkakäyttöä varten | mitk. | päiväys |
| RANTA-TAMPELLA                   | 992     | 5          | LP-837-2021-05655                          |       |         |
| rakennuksen numero/akennusnumero |         |            |  |       |         |
| RAKENNUSLUKUNNUS                 |         |            |  |       |         |
| rakennusluonnos                  |         |            |  |       |         |
| UUDISRAKENNUS                    |         |            |  |       |         |
| AS OY TAMPEREEN KANAVANKAIKU     |         |            |  |       |         |
| KOELAITOKSENKATU 8               |         |            |  |       |         |
| 33180 TAMPERE                    |         |            |  |       |         |

|                     |                  |       |                           |          |        |
|---------------------|------------------|-------|---------------------------|----------|--------|
| päiväys             | piir.            | tekn. | liittyä piirustukseen n:o | piir.nro | muutos |
| 31.03.2022          |                  | Tuuli |                           |          |        |
| suunnittelut        | hyv.             |       | suunnala                  | työn no  |        |
| RI/AMK ELIAS PARTTI | DI PEKKA RAUHALA |       | RAK                       | 1218874  | D-014  |
|                     |                  |       |                           |          | A      |

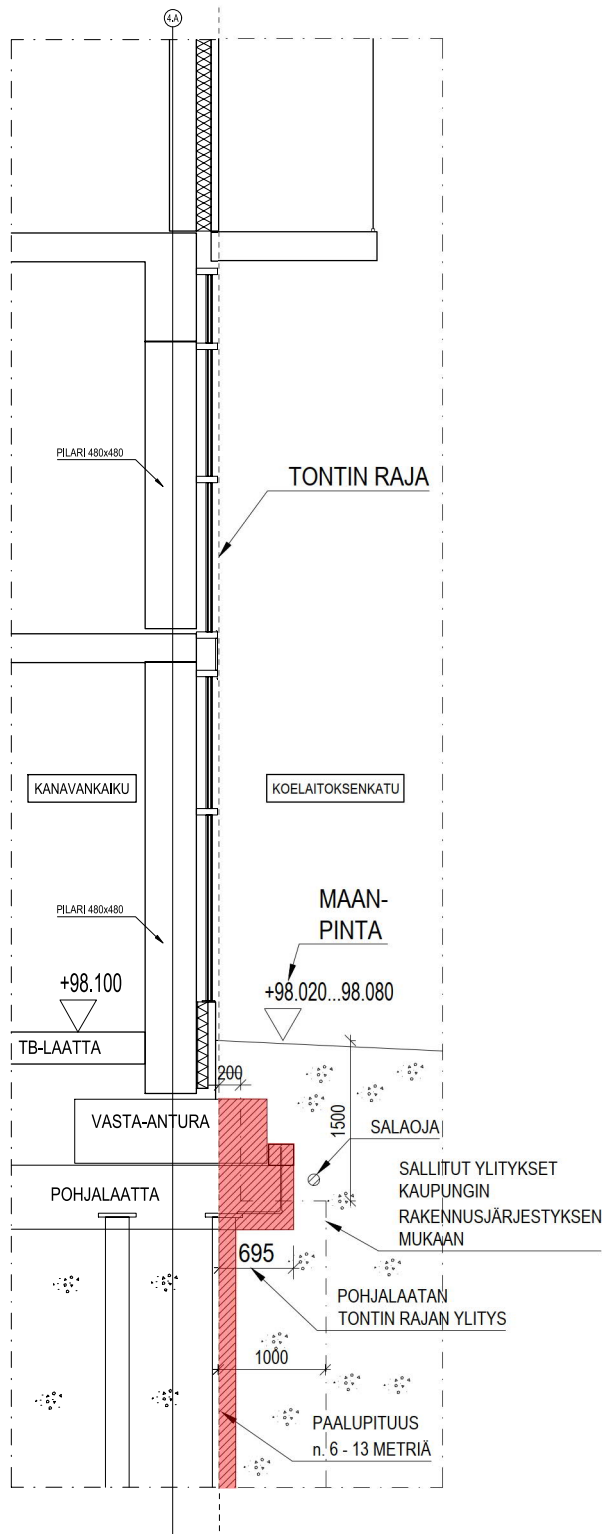


A-INSINOÖRIT  
Suunnittelu Oy  
www.a-insi.fi p. 0207 911 888

KORKEAN TALON POHJOISREUNA  
KOELAITOKSENKADULLE PÄIN  
LEIKKAUS A- 1:50



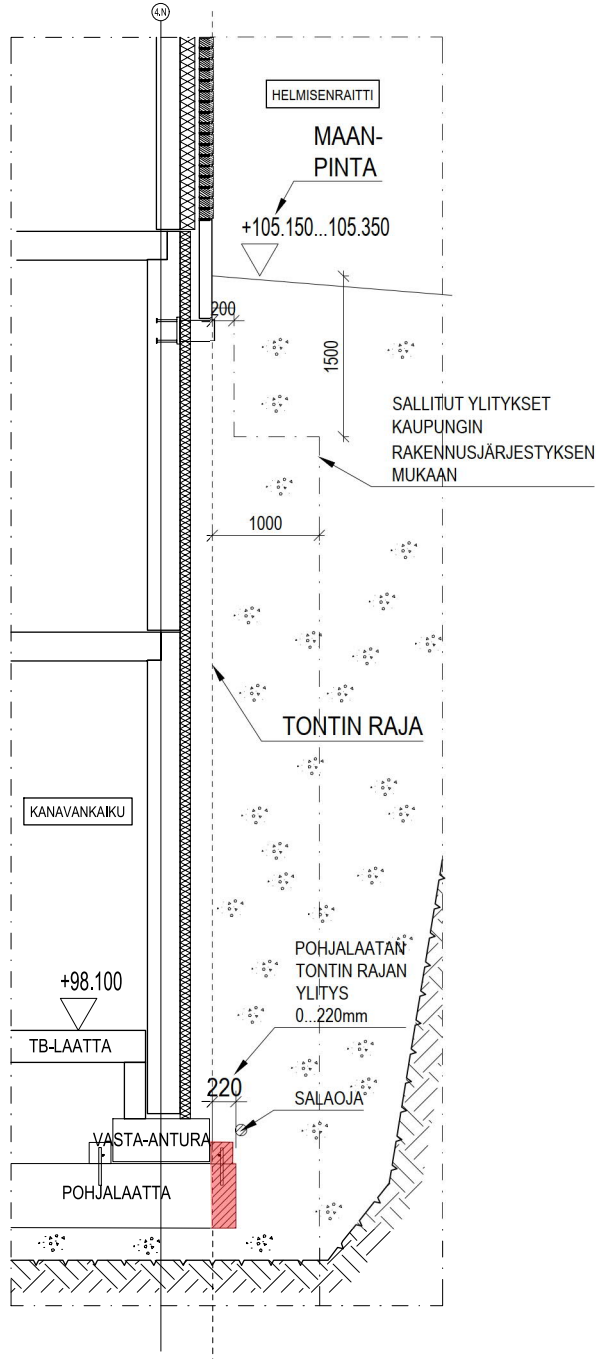
= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJAN  
YLITTÄVÄ OSUUS





= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJAN  
YLITTÄVÄ OSUUS

KORKEAN TALON ETELÄREUNA  
HELMISENRAITILLE PÄIN  
LEIKKAUS B- 1:50



PIHARAKENNUKSEN ETELÄREUNA  
HELMISENRAITILLE PÄIN  
LEIKKAUS C- 1:50

 = RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJAN  
YLITTÄVÄ OSUUS

